

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиевич
Телефон: +7 (925) 011-01-26
e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219616

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, НОГИНСК,
ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКОЕ ШОССЕ, 23

Продается производственное помещение
850 000 000 рублей

Продам пищевое производство, расположенное г. Ногинск Фабрика-кухня в РФ. Стоимость объекта 1.1 млрд рублей (без Ндс). Площадь земельного участка 45 тыс м² (в собственности). Площадь производственного комплекса 15 тыс м², в т. ч. Здание цеха, кадастровый , площадь 13,1 тыс м². Площадь административных зданий 1,2 тыс м². Электрическая мощность 4004 кВт с возможностью увеличения (подана заявка на 1500 кВт). Асфальтовое покрытие на территории. Газоснабжение - Блочномодульная котельная бмк-1000. Холодное водоснабжение лимит 300м3/день. Диаметры канализационных труб Д-300, Д-200. Противопожарный водоём. Имеется проект тх, подготовленный Food Factory Systems (кейсы аэропорт Домодедово, Планета Гостеприимства, кулинарные фабрики для Ашан, Магнит, Азбука Вкуса). У здания большой запас прочности. Разрешённый вид использования под производственные цели. Оптимальное расстояние для транспортной логистики - федеральные трассы М-7, М-11 и цкад. Вблизи 4 города (Электросталь - 38 км от мкад, Электрогорск - 64 км от мкад, Электроугли - 23 км от мкад, Раменское - 28 км от мкад), что дает возможность для найма квалифицированных работников и линейного персонала. Большая территория с возможностью построения общежития, административные здания (в т. ч. коттедж), где могут останавливаться руководители, работающие вахтовым методом. 100%-ая передача льготного финансирования 380 млн руб. и на 150 млн руб. подана заявка в фрп (на рассмотрении). Стоимость объекта 1.1 млрд рублей (без Ндс).

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	15000 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	производственное помещение	Тип здания	Административное
Метро	Отдых	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	450 сот.
Время до метро	48 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Добавлено	2025-12-16 17:31:58



